

# 77m<sup>2</sup> Wohnfläche

Kluges Design schafft wundervolle Wohnoase



Sie finden diesen Wohnungstyp im EG und im 1. OG in Haus A. Optimal designed für den Genuss an lauen Abenden, wenn die Sonne unter dem Horizont verschwindet.

## Top A2 im EG

- Terrasse: 9 m<sup>2</sup>
- Eigengarten: 62 m<sup>2</sup>

## Top A5 im 1. OG

- Balkon: 9 m<sup>2</sup>

## Finanzierungsbeispiel Top A2 € 329.000 (inkl. 1 Tiefgaragenplatz & 1 Stellplatz im Freien)

Fixpreis	Baukosten	€ 329.000
Nebenkosten		€ 18.500
- Eigenmittel		- € 70.000
<b>Gesamtfinanzierungsbedarf</b>		<b>€ 277.500</b>

Finanzierungsmöglichkeiten:

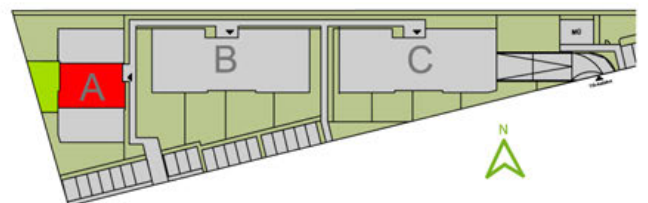
**Bankfinanzierung (35 Jahre)**

**monatliche Rückzahlungsrate: € 1.193**

Finanzierungsbsp. / unabhängiger Finanzierungsberater



0 1 2 3 4 Meter



TYP5