

Kapitalanlage mit Inflationsschutz

Strengberg: Anlegerwohnung mit Vermietungsservice



Besichtigung / Beratung:

Johann Simader

0664 / 350 23 15

anfrage@simader-immo.at

www.simader-immo.at/Anleger

Warum in eine Immobilie investieren?

- Sicherheit bei der Geldanlage (Grundbuch)
- Regelmäßiges, inflationsgeschütztes Zusatzeinkommen bei Vermietung (mit indexierter Miete = Wertanpassung des Mietzinses an Inflation)
- Wertsteigerung der Immobilie (speziell Neubau / Niedrigenergiehaus)
- Steuervorteile nutzen (USt retour & Ausgaben absetzen)
- Inkl. Sorgenfrei-Vermietungs-Paket für unsere Kunden



IMMOBILIE Kaufpreis netto: €138.200

- 41 m² - Studio in Strengberg
- Wertsteigerung bzw. Werterhalt der Immobilie

➡ **Rendite: ca. 3,28% jährlich**



SPARBUCH Einzahlung: €138.200

- Kapitalanlage auf Sparbuch
- Geldwertverlust durch Inflation derzeit ca. 7,1% (Wertminderung ca. €9.812 jährlich)

Prognose für 2024: 3,8%;

Quelle: Statistik Austria, WIFO / März '23