

# Kapitalanlage mit Inflationsschutz

Strengberg: Anlegerwohnung mit Vermietungsservice



## Besichtigung / Beratung:

Johann Simader

0664 / 350 23 15

[anfrage@simader-immo.at](mailto:anfrage@simader-immo.at)

[www.simader-immo.at/Anleger](http://www.simader-immo.at/Anleger)



**IMMOBILIE Kaufpreis netto: €138.200**

- 41 m<sup>2</sup> - Studio in Strengberg

- **Wertsteigerung** bzw. Werterhalt der Immobilie

➔ **Rendite: ca. 3,28% jährlich**



**SPARBUCH Einzahlung: €138.200**

- Kapitalanlage auf Sparbuch

- **Geldwertverlust** durch Inflation derzeit ca. 7,1%  
(Wertminderung ca. €9.812 jährlich)

Prognose für 2024: 3,8%;

Quelle: Statistik Austria, WIFO / März '23