

# Bungalow

inkl. Grundstück



Grundstück 2 mit 730 m² + Bungalow mit 90 m² Wfl.  
in schlüsselfertiger Ausführung  
inkl. 2 Stellplätze

**Kaufpreis: € 416.000**

Kaufnebenkosten:  
3,5% Grunderwerbssteuer  
1,1% Grundbucheintragungsgebühr\*  
Notarkosten

\*Entfällt bei Erwerb einer Immobilie zur Deckung des dringenden Wohnbedürfnisses nach dem 01.04.2024 bzw. Verbücherung ab 01.07.2024.

