

# So wird Ihr Wohntraum günstige Realität

## 5 Einfamilienhäuser und 3x2 Wohneinheiten als Doppelhaus 4522 Sierning, Gärtnerweg

Sie träumen von Ihren eigenen 4 Wänden? Bauen Sie auf unsere Erfahrung um herauszufinden, wie nah Sie Ihrem Traum schon sind. Denn seit mehr als 130 Jahren ist die HYPO Oberösterreich der starke Partner bei der Verwirklichung von Wohnträumen.



### Finanzierungsbeispiel für Doppelhaus Nr. D1

#### Kostenaufstellung:

Kaufpreis, belagsfertig	€ 399.070,00
Nebenkosten (Eigentumsrecht <sup>1)</sup> , Grunderwerbssteuer, Vertragserrichtung, Kosten für Finanzierung)	€ 30.247,00
<b>abzüglich hypo_blue Finanzierungsbonus</b>	<b>€ -928,00</b>
<b>Ersparnis bei Zutreffen der Gerichtsgebührenbefreiung</b>	<b>€ -9.389,00</b>
<b>Gesamtinvestitionskosten</b>	<b>€ 419.000,00</b>

#### Mittelaufbringung:

Eigenmittel	€ 80.000,00
Wohnbauförderungsdarlehen (Ann. 2 Erw., 2 Kinder), Laufzeit 35 Jahre <sup>2)</sup>	€ 130.000,00 mtl. Rate € 399,43
Bankkredit, Laufzeit 35 Jahre	€ 209.000,00 mtl. Rate € 893,56
	<b>€ 419.000,00 mtl. Rate € 1.292,99</b>

### Berechnungsbeispiel Bankdarlehen:

#### Wohnbaukredit fix

Verwendungszweck	Errichtung Eigenheim
Gesamtkreditbetrag	<b>€ 209.000,00</b>
Laufzeit	35 Jahre
Sicherheit	hypothekarische Sicherstellung
Sollzinssatz p.a.	<b>3,6 % p.a. fix für 17,5 Jahre<sup>3)</sup></b>
danach	3-Monats-Euribor + 1,125 %
<b>420 monatliche Pauschalraten in der Höhe von</b>	<b>€ 893,56<sup>4)</sup></b>
<b>Gesamtkosten</b>	<b>€ 172.430,92<sup>4)</sup></b>
<b>Zu zahlender Gesamtbetrag</b>	<b>€ 375.295,26<sup>4)</sup></b>
<b>Effektiver Jahreszinssatz</b>	<b>4,0 %<sup>4)</sup></b>

#### Berechnungsannahmen:

einmaliges Bereitstellungsentgelt (laufzeitunabhängig) 1,00 %, € 2.090,00; Kontoführungsentgelt vierteljährlich € 37,63; Entgelt Liegenschaftsbewertung € 600,00; Grundbuch-Eintragungsgebühr<sup>1)</sup> € 3.009,60; Sperrscheinersatz € 100,00; Lösungsquittung, -erklärung € 234,98; Entgelt für Anfragen beim Kreditschutzverband € 70,00; Archivierungsentgelt € 31,08

<sup>1)</sup> Entfällt bei Zutreffen der Kriterien für die Gerichtsgebührenbefreiung <sup>2)</sup> bonitätsabhängig <sup>3)</sup> bonitätsabhängig



**Nützen Sie die Gelegenheit und vereinbaren Sie ein unverbindliches Beratungsgespräch zur Erstellung Ihres individuellen Finanzierungsplans!**

**Michael Oppl-Monschein**, Finanzierungsexperte  
Tel. 07252-74088, michael.oppl-monschein@hypo-ooe.at  
HYPO Oberösterreich Steyr, Redtenbachergasse 4

www.hypo.at

