

Auszug aus der Bau- und Ausstattungsbeschreibung

Die Wohnungen werden schlüsselfertig an die Eigentümer übergeben. Mit Liebe zum Detail wurden langlebige und praktische Produkte und Materialien gewählt, am neuesten Stand der Technik, in schlichtem, zeitlosem Design.

Bautechnik & Heizen

- Niedrigenergiebauweise
- Ziegelmassivbauweise mit Wärmedämmverbundsystem
- Zentrale Heizungsanlage im EG: Luftwärmepumpe
- vollflächige Fußbodenheizung
- $HWB_{Ref,SK} 42$ $f_{GEE,SK} 0,69$

Ausstattungsdetails

- Medienversorgung: Leerverrohrung bis zum Verteiler in der Wohnung
- Elektroschaltprogramm von **Schrack Visio 50**
- Anschluss für Waschmaschine
- Zentralschließanlage, mit 5 Schlüsseln je Wohneinheit
- frostsicherer Außenwasseranschluss (in Top 1 und Top 2)

3-fach-verglaste Kunststofffenster

Hochwertige, 3fach-verglaste Fenster für ein stimmiges Gesamtbild, Sicherheit und Ruhe. Beste Wärmeschutzwerte für geringe Heizkosten.



Innentüren

Dana

Modell Strategie

Oberfläche weiß lackiert mit Holzumfassungszarge (weiß), 200cm hoch

Drückergarnitur

- Modell Gehrung
- Edelstahl, matt gebürstet



Sonnenschutz

Sämtliche Räume in den Wohnungen werden mit einem Raffstorekasten ausgestattet.

Sanitär-Ausstattung

Badezimmer

- **Schrankwaschtisch:** Vigour / derby / weiß, 80 x 48cm
- **Badewanne:** Vigour / derby / weiß, 170 x 75cm
- **Armaturen:**
Vigour derby / verchromt
Vigour clivia / verchromt
Vigour individual 2.2. / verchromt / mit Wandhalter



WC

- **Handwaschbecken:** Vigour / derby / weiß, 50 x 25cm
- **Wand-WC-Tiefspüler:**
Vigour / derby / rund / ohne Spülrand / weiß
- **WC-Deckel/Sitz:**
Vigour / derby / rund / mit Absenkautomatik / weiß alpin
- **Betätigungsplatte:** Geberit / Sigma 01 / weiß
- **Armatur:**
Vigour derby XS / verchromt



VIGOUR
Die Marke für das ganze Bad

Bodenbeläge

Eingesetzt werden geeignete, langlebige Produkte mit zeitlosem Charakter.

3-Stab-Eichenparkettboden

In allen Räumen (ausgenommen Bad und WC sowie HWR TOP 2) wird ein für Fußbodenheizung geeigneter 3-Stab-Eichenparkettboden verlegt (inkl. Sockelleisten) oder gleichwertiges



Bodenfliesen (in Badezimmer und WC)

Marke "Castelvetro" / Serie "Fusion" oder gleichwertiges / Format 30 x 60cm



Wandfliese

Marke "Vitra" / Serie "Arkitekt Steingut" / weiß, matt / Format 30 x 60cm

