



Lage / Infos auf einen Blick:

Mühlenstraße 1, 4502 St. Marien

TOP 9, 3-Zimmerwohnung im DG

Wohnfläche: 66 m²

inkl. 1 KFZ-Stellplatz im Freien

inkl. Kellerersatzabteil

Ablöse möglich!

Für die Küche inkl. E-Geräte,
Badmöbel, etc. kann eine Ablöse mit
dem Vormieter vereinbart werden

Miete:

Kaution	€ 2.500,00
Miete/Monat inkl. USt.	€ 689,55
Betriebskosten/Monat inkl. USt. (inkl. Heizkosten)	€ 154,00

Gesamtbelastung im Monat € 843,55

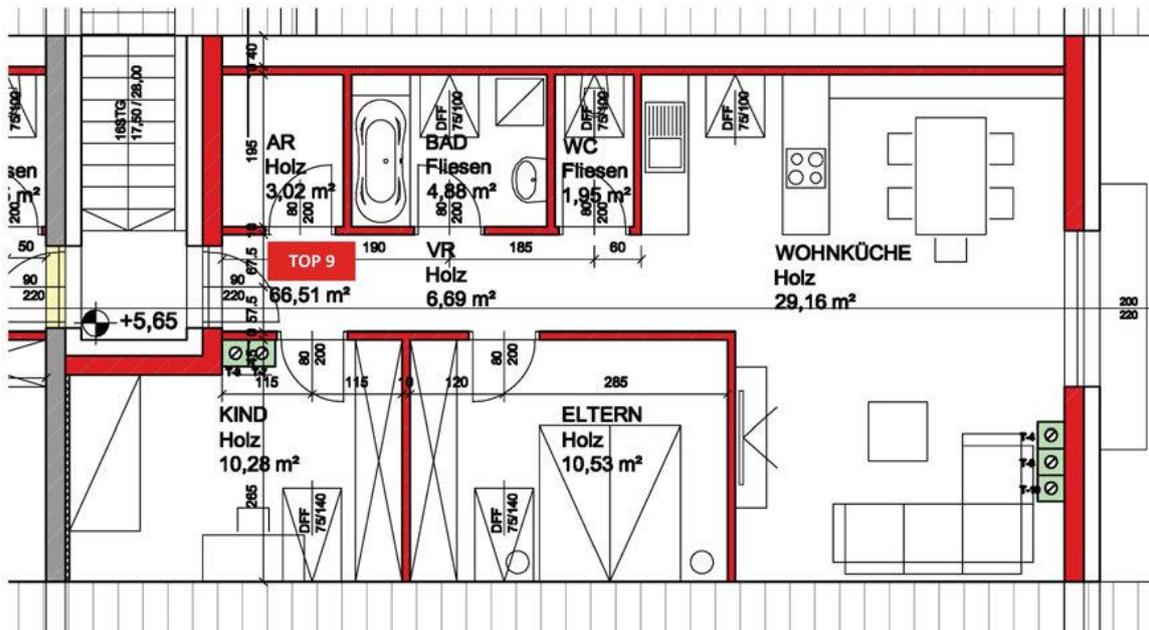
Provision:



KEINE Provision!

Strom-, TV-, Internetkosten werden nach individuellem Eigenverbrauch direkt über den Versorger abgerechnet.

Grundriss:



Die Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers. Irrtum und Druckfehler vorbehalten. Die Darstellung des Grundrisses kann von der tatsächlichen Ausführung abweichen.

HWB_{SK} 67 kWh/m²a



Verfügbarkeit / Befristung:

Verfügbar ab Februar 2025!

Das Mietverhältnis wird auf eine Dauer von 3 Jahren befristet abgeschlossen. Ein längerfristiges Mietverhältnis wird angestrebt.

Kontakt und weitere Infos:

Anna Jasser

Tel: 0699 / 180 13 610 oder 07227 / 20 531

anna.jasser@simader-immo.at

www.simader-immo.at

 **SIMADER**
Mit Liebe zum Eigenheim