

2-Raum-Wohnung

Das Leben genießen - mehr als nur wohnen



Top	Wohnfläche	Etage	Eigengarten	Terrasse/Balkon	Stellplätze
A2 / B2	50 m ²	EG	81 / 69 m ²	16 m ² / —	2
A5 / B5	50 m ²	1.OG	—	— / 16 m ²	2

Finanzierungsbeispiel Wohnung A5

Fixpreis	Baukosten	€ 269.000,00
	Kaufnebenkosten*	€ 15.674,00
- Eigenmittel		€ - 57.000,00
Gesamtfinanzierungsbedarf		€ 227.674,00
Finanzierungsmöglichkeit	Bankfinanzierung 35 Jahre	

Ihre monatliche Rückzahlungsrate: € 866,-**

* Kaufnebenkosten:

- 3,5% Grunderwerbssteuer (von Kaufpreis & Notarkostenpauschale)
- 1,1% Grundbuch-Eintragungsgebühr (von Kaufpreis & Notarkostenpauschale)
- eine Gebührenbefreiung ist möglich, wenn die Vorgaben lt. BMJ erfüllt werden.
- € 3.300,00 Notarkostenpauschale (inkl. USt., exkl. Barauslagen und div. Spesen)

** Finanzierungsbeispiele wurden von unabhängigen Finanzierungsberater erstellt. Die Simader GmbH übernimmt keine Gewähr oder Haftung für Zahlen und Berechnungen.

