

3-Raum-Wohnung

Die optimale Wohnwelt—komfortabel und lichtdurchflutet



Symbolbild

Top	Wohnfläche	Etage	Eigengarten	Terrasse /Balkon	Stellplätze
A1 / B1	80 m ²	EG	297 / 163 m ²	16 m ² / —	2
A4 / B4	80 m ²	1. OG	—	— / 17 m ²	2

Finanzierungsbeispiel Wohnung B1

Fixpreis	Baukosten	€ 363.000,00
	Kaufnebenkosten*	€ 19.998,00
- Eigenmittel		€ - 77.000,00
Gesamtfinanzierungsbedarf		€ 305.998,00
Finanzierungsmöglichkeit	Bankfinanzierung: 35 Jahre	

Ihre monatliche Rückzahlungsrate: € 1.164,-**

* Kaufnebenkosten:

- 3,5% Grunderwerbssteuer (von Kaufpreis & Notarkostenpauschale)
- 1,1% Grundbuch-Eintragungsgebühr (von Kaufpreis & Notarkostenpauschale)
- eine Gebührenbefreiung ist möglich, wenn die Vorgaben lt. BMJ erfüllt werden.
- € 3.300,00 Notarkostenpauschale (inkl. USt., exkl. Barauslagen und div. Spesen)

** Finanzierungsbeispiele wurden von unabhängigen Finanzierungsberater erstellt. Die Simader GmbH übernimmt keine Gewähr oder Haftung für Zahlen und Berechnungen.

