

# 3-Raum-Wohnung

Wohnkomfort mit Morgensonne



Top	Wohnfläche	Etage	Eigengarten	Terrasse /Balkon	Stellplätze
A3 / B3	80 m <sup>2</sup>	EG	143 / 93 m <sup>2</sup>	20 m <sup>2</sup> / —	2
A6 / B6	80 m <sup>2</sup>	1. OG	—	— / 19 m <sup>2</sup>	2

## Finanzierungsbeispiel Wohnung B6

Fixpreis	Baukosten	€ 343.000,00
	Kaufnebenkosten*	€ 19.078,00
- Eigenmittel		€ - 73.000,00
<b>Gesamtfinanzierungsbedarf</b>		<b>€ 289.078,00</b>
Finanzierungsmöglichkeit	Bankfinanzierung: 35 Jahre	

**Ihre monatliche Rückzahlungsrate\*\*: € 1.099,00**

\* Kaufnebenkosten:

- 3,5% Grunderwerbssteuer (von Kaufpreis & Notarkostenpauschale)
- 1,1% Grundbuch-Eintragungsgebühr (von Kaufpreis & Notarkostenpauschale)
- eine Gebührenbefreiung ist möglich, wenn die Vorgaben lt. BMJ erfüllt werden.
- € 3.300,00 Notarkostenpauschale (inkl. USt., exkl. Barauslagen und div. Spesen)

\*\* Finanzierungsbeispiele wurden von unabhängigen Finanzierungsberater erstellt. Die Simader GmbH übernimmt keine Gewähr oder Haftung für Zahlen und Berechnungen.

