

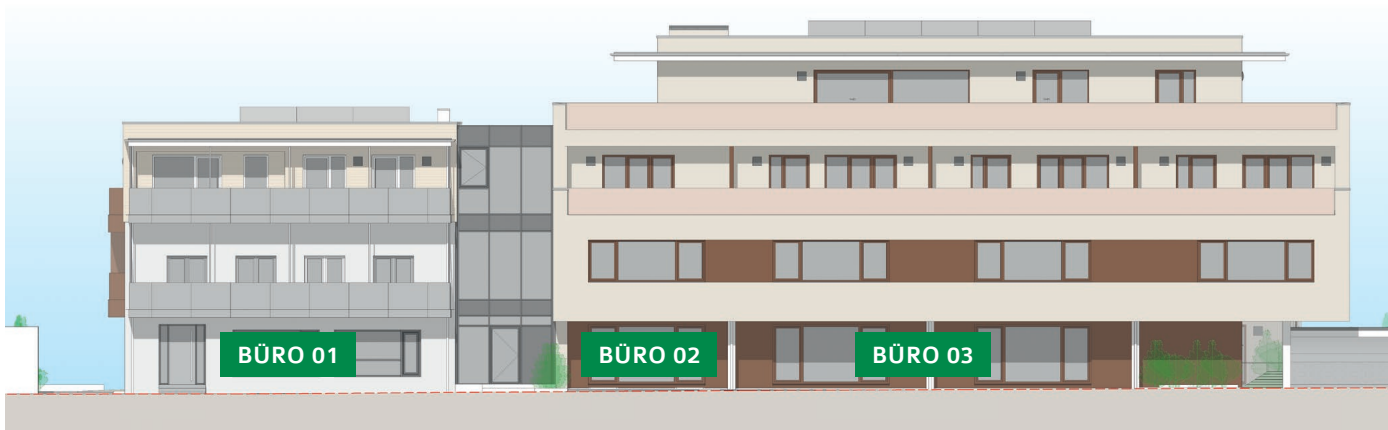
Die Räumlichkeiten im Überblick

Büro-& Geschäftsräumlichkeiten in Neuhofen an der Krems

	Etage	Gebäude	Nutzfläche	Terrasse / Balkon	Kaufpreis exkl. UST NETTO	Monatl. Mietkosten exkl. UST NETTO
Büro 01*	EG	Haus A	89 m²		VERGEBEN	
Büro 02	EG	Haus B	40 m²		VERGEBEN	
Büro 03	EG	Haus B	125 m²	24 m²	€ 259.000	€ 990

Alle Angaben exkl. Betriebskosten

* Büro im bestehenden Gebäude; Ausstattung & Zubehör sind nicht exakt ident mit Büro 2 und 3.



Haus A | Ansicht Süd

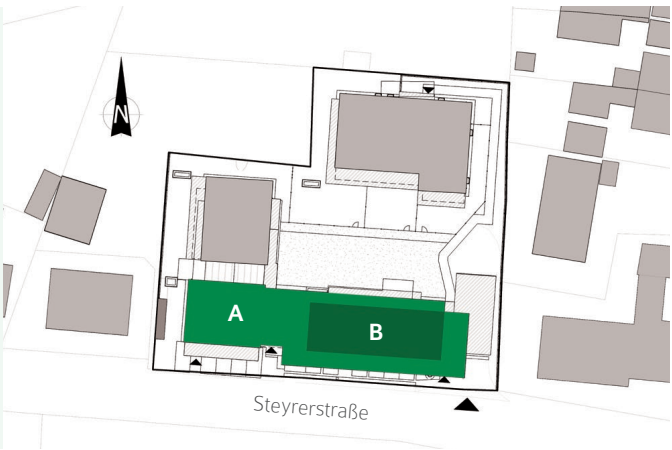
Haus B | Ansicht Süd

Info & Lageplan

- Aufzug und Tiefgarage vorhanden

Optional

- Kauf je Tiefgaragen-Stellplatz, exkl. UST € 14.991,67
- Miete je Tiefgaragen-Stellplatz, exkl. UST € 62,50
exkl. Betriebskosten



Neuhofen an der Krems

Attraktiver Wohnort, jung und aufstrebend



Das Tor zum Kremstal

Neuhofen an der Krems ist eine Marktgemeinde im Bezirk Linz-Land im oberösterreichischen Zentralraum mit 6.180 Einwohnern. Der zuständige Gerichtsbezirk ist der Gerichtsbezirk Traun.

- Fläche: 18,2 km²
 - Höhe: 303 m
 - Nachbargemeinden: Pucking, Ansfelden, Allhaming, St. Marien, Kematen an der Krems, Piberbach
- www.neuhofen-krems.at

Lage, Verkehrsanbindung

- ca. 02 Gehminuten zum Bahnhof
- Bahn- und Busverbindung Linz, Wels, Steyr
- ca. 09 Automin. – Haid Shopping Center
- ca. 10 Automin. – Autobahnauffahrt A1 Haid/Traun
- ca. 08 Automin. – Autobahnauffahrt A1 Allhaming
- ca. 15 Automin. – Kremsmünster oder Bad Hall

Individualität

Kein Haus & kein Büro gleichen bei uns dem anderen.
In der Planungsphase werden Sie begleitet, auf Ihre Wünsche und Ideen wird eingegangen und das zukünftige Büro oder Geschäft den jeweiligen Anforderungen entsprechend

angepasst. Die ideale Grundrisslösung für Sie und Ihren laufenden Betrieb wird gemeinsam erarbeitet und von uns umgesetzt.