

# Wohnort Ernsthofen

Der Ort mit ländlichem Charakter, wo Nachbarschaft noch zählt, liegt im Westen des niederösterreichischen Mostviertels, direkt an der Enns. Gelebtes Brauchtum, Angebote für sportliche Betätigung in der Natur, Möglichkeiten zum Fischen und Bootsfahren werden geschätzt von Bewohnern sowie Ausflugs Touristen. Eine stetige Aufwärtsentwicklung ist der bodenständigen Gemeinde gelungen und hat sich positiv auf Betriebsansiedlungen ausgewirkt.

Im näheren Umkreis finden Sie alles, was man sich von einer durchdachten Wohnumgebung erwartet. Verkehrsmäßig günstig erschlossen, liegt Ernsthofen nahe der Autobahnanschlüsse Haag, St. Valentin und Enns sowie direkt an der Bahnlinie.

## Das Projekt besteht aus:

- Haus A: 7 Wohnungen
- Haus B: 6 Wohnungen
- 4 EG-Wohnungen mit Terrasse und Eigengarten
- 6 Wohnungen im 1. OG mit Balkon/Terrasse
- 3 Penthouse-Wohnungen mit Dachterrasse
- Aufzug
- PKW-Stellplätze (Carports optional)

### Architekt:

Dornstädter Architekten ZT GmbH

### TIPP:

Folgen auch Sie dem Trend zur Eigentumswohnung: Komfort, mehr Zeit und Platz für Ihren Rückzug zu Hause. Befreit von Arbeit, Sorgen und Aufwand bei der Erhaltung von Haus und Garten.



↖ Richtung Linz (34 Min.)  
→ Richtung Amstetten (26 Min.)  
↑ Richtung Enns (14 Min.)  
↙ Richtung Steyr (11 Min.)

# Wohnen in Ernsthofen an der Enns

– wo sich Nieder- und Oberösterreich treffen

**Die Gemeinde Ernsthofen liegt ganz im Westen des niederösterreichischen Mostviertels direkt an der Enns, die die Landesgrenze zu Oberösterreich bildet. Der ländliche Charakter des Ortes und die grüne Wohnumgebung ergänzt mit einer guten Infrastruktur und einer hervorragenden Verkehrsanbindung, tragen zum Wohngenuß bei.**



Autofrei kommen die Kinder zur Schule und in wenigen Minuten erreicht man zu Fuß Nahversorger des täglichen Gebrauchs. Nicht nur die heimischen Betriebe, sondern auch die Nähe zu den Großräumen Linz, Steyr, Enns und Sankt Valentin eröffnen beruflich viele Möglichkeiten.

## Kinderbetreuung & Bildung

- Krabbelstube in der Umgebung
- Kindergarten und Volksschule im Ort
- NMS und AHS in der Umgebung
- Musikschule, Bücherei

## Freizeit, Kultur & Sport

- Ennsradweg - führt durch Ernsthofen
- Laufen, Wandern und Radfahren vor der Haustüre
- Fischereigebiet, direkt am Stausee des Ennskraftwerks Mühlrading
- Sportanlagen und Sportplätze aller Art im Ort
- Gemütliche Wirtshäuser und Gastgärten im Ort

## Gesundheit

- Praktische Ärztin im Ort
- Fach- und Zahnärzte, Physiotherapie in der umliegenden Umgebung
- Massage, Energiearbeit, Kosmetik und Fußpflege im Ort
- Tierärzte in der Umgebung

## Lage, Verkehrsanbindung

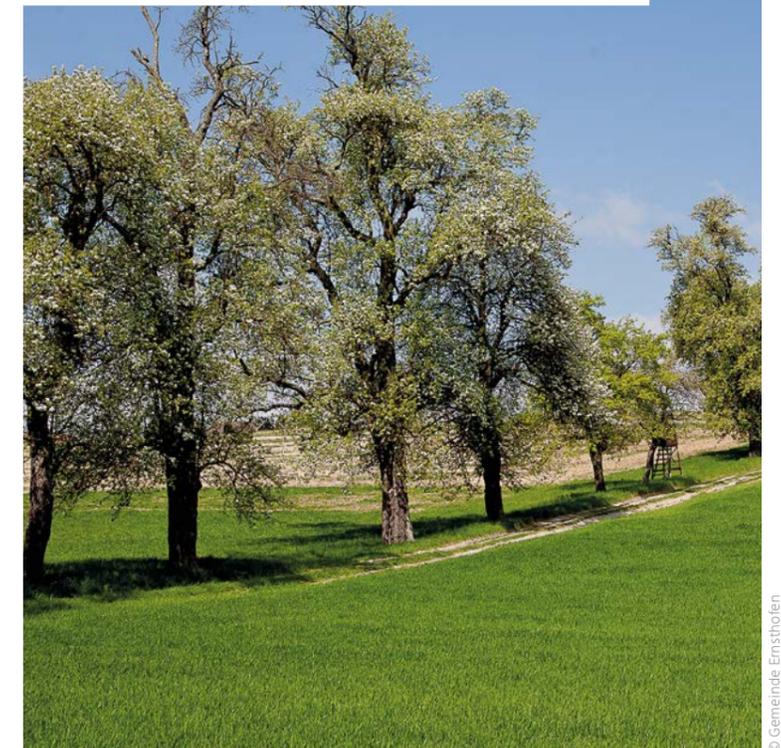
- Nähe Großraum Steyr, Linz, Amstetten
- Bahnhof (ÖBB, Kronprinz Rudolfs Bahn): 4 Min. zu Fuß
- Einkaufen: 4 Min. zu Fuß
- Ca. 10 Min. zu Autobahnanschlüssen (Haag, St. Valentin und Enns)
- Ca. 5 Min. nach Kronstorf
- Ca. 11 Min. nach Steyr
- Ca. 26 – 30 Min. nach Amstetten und Linz

© Gemeinde Ernsthofen



Wohnföhlort Ernsthofen:  
Ca. 2.300 Einwohner, 282 m  
Seehöhe, Bezirk Amstetten

© Gemeinde Ernsthofen



© Gemeinde Ernsthofen